**Новое строительство**

**Застройщики без права на привлечение денег дольщиков**

Акиматом города Нур-Султан систематически составляется список строительных организаций находящихся **на** **начальной стадии строительства** у которых отсутствует соответствующее разрешение на привлечение денег дольщиков.

Все сделки совершенные в обход действующего законодательства (Предварительный договор бронирования, договор резервирования, договор инвестирования, договор уступки права требования) в нижеуказанных многоквартирных жилых комплексах являются недействительными.

Для сохранности ваших средств Акимат города Нур-Султан просит быть бдительными и не рекомендует приобретать жилье при отсутствии разрешительных документов.

Напоминаем, что привлечение средств дольщиков без соответствующего разрешения запрещается законодательством Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», при этом предусмотрена ответственность по статье 320 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан, а также ст. 214 Уголовного Кодекса Республики Казахстан за занятие запрещенными видами предпринимательской деятельности.

*Примечание:*

*Список застройщиков без права на привлечение денег дольщиков обновляется систематически, путем исключения из списка объектов находящиеся на стадии завершения строительства и путем добавления новых объектов.*

*Информация о выданных разрешениях на привлечение денег дольщиков находится на сайте ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»* [*https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-saulet/documents/details/205232?lang=ru*](https://www.gov.kz/memleket/entities/nur-sultan-saulet/documents/details/205232?lang=ru)

 *Информация о выданных гарантиях Казахстанской Жилищной Компанией на привлечение денег дольщиков* <https://khc.kz/stock/files/%20%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D1%85%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%20%2827%29%20%281%29.pdf>

По всем вопросам необходимо обращаться по телефонам: 8 (7172) – 55-04-28, 55-04-30, 8 771 605 17 14.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Наименование объекта** |
| 1 | ТОО "BS Company" (Би Эс Компани"  | Многоквартирный жилой дом со ВП и паркингом ж.м.Комсомольский, ул.Кыз Жибек 30/1 |
| 2 | ТОО "White Gold Development"  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом пер.улиц с проектным наименованием №26 и №36 |
| 3 |  ТОО «АСД Альянс»  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями «Аврора», район Есиль, , ул. Айтеке би пересечение с ул. Е 797 (проектное наименование) |
| 4 | ТОО "Dicoldi Partners" | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями «Акыртас» г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Шарбакты, уч. №36 |
| 5 | ТОО "Transcapital"  | Строящийся многоквартирный жилой комплекс со ВП и паркингом «Gold Land», участок №5 проспект ул.Е 344 |
| 6 | ТОО "Проектная компания Астана Девелопмент"  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 1-очередь, полигон 4, жилая группа 5 ул.Жаркент 26 |
| 7 | ТОО "Азия"  | Строительство многоквартирного жилого дома со Вп и паркингом. Без наружных и инженерных сетей. ул.Е547 и Е567 |
| 8 | ТОО "NUR-Tas-2020"  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом между улицами А 83 и А 84 |
| 9 | ТОО "Актас-М" | Многофункциональный-административно-жилой комплекс с паркингом. 1 очередь в квадрате ул.Валиханова-Акмола-Гастелло-Тархана. |
| 10 | ТОО «Строительная фирма Astana Building» | Многоквартирный жилой комплекс со ВП и паркингом. Блоки Б и В «Ордабасы». л.Ж.Нажимеденова, южнее ж.м.Промышленный |
| 11 | ТОО "Градум Строй"  | Многоквартирный жилой комплекс "Золотая миля" пер ул. Ш.Калдаякова, №44 и пр.Тауелсиздик |
| 12 | ТОО "Техмонтажстрой"  | Строительство 1-очереди многофункционального жилого комплекса пересечение пр.Тауелсиздик и ул.Ш.Калдаякова |
| 13 | ЖСК «Байтас инвест» | Многоквартирный жилой комплекс «One house» ж.м.Комсомольский, ул.Акан Сери, участок №53  |
| 14 | ТОО «Ер-Тау» | Многоквартирный жилой комплекс «Шавгар», район Сарыарка, ул.Кенесары и Т.Шевченко |
| 15 | ТОО «Galamat group» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Homeland», район Есиль, улица просп. Улы Дала / просп. Туран |
| 16 | ЖСК «Белая гора» | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями и паркингом « Silk way» Район Алматы, проспект Тауелсиздик 34/2 |
| 17 | ТОО «Tower park » | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями . Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Шарль де Голль и А. Токпанова |
| 18 | Хасенова Бибисара Закириевна  | Многоквартирный жилой комплекс со ВП и паркингом ж.м.Тельмана, ул.Е 116 |
| 19 | ТОО «Жер Билдинг» | Строящийся многоквартирный жилой комплекс и бизнес центр с паркингом «Табысты» Район Есиль, ул. Е 430 |
| 20 | ТОО «Арнау-Тауэр» | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями «GreenLine.Aura». Нур-Султан, район Есиль, GreenLine, пересечение улиц ЕК-32 и ЕК-15 |
| 21 | ТОО «РДМ-СЕРВИС» | Многоквартирный жилой комплекс расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, ул.Е 126 и Е 182 (проектное наименование)  |
| 22 | ТОО «Медет холдинг» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль |
| 23 | ТОО «Mainstreet» | Многоквартирный жилой комплекс «Парус» Район Алматы, улица Б. Майлина 6 |
| 24 | ТОО "Береке Қурылыс 2030",  | "Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями «Байсал»", г. Нур-Султан, жилой массив Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра  |
| 25 | ТОО «КОКТАЛ SMART»  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями « Koktal Park», район Сарыарка, жилой массив Коктал |
| 26 | ТОО «БестМет» | Жилой комплекс «Tulpar City», район Сарыарка, жилой массив Коктал, улица Улытау, земельный участок 44 |
| 27 | ТОО «Sabio construction»  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «R'Club», район Есиль,  |
| 28 | ТОО "Казахстанская Строительно-монтажная компания Основа" | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль, ул. Ильяс Омарова, 8/1 стр |
| 29 | ТОО «Нурлы-Жол-К-2008»  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Аскер», район Алматы, ул. Калдаякова / ул. Нажимеденова |
| 30 | ТОО «GBG.kz» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом Bai-Tursyn, район Алматы |
| 31 | ТОО «Mercury sport»  | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль, в квадрате улиц Е 781, Е 796, Е 797 и Е 876 |
| 32 | ТОО «Шабыт 2020» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль, пересечения проспекта Кабанбай батыра и улицы Орынбор |
| 33 | ТОО «Kappas Group» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есильпросп. Мангилик Ел / ул. Е-496 |
| 34 | TOO «Титан Строй КЗ» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом Medina Tower, район Есиль, проспект Туран |
| 35 | ТОО «Invest building KZ» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом « Inju arena 2», район Есиль, ул. Орынбор, 10 |
| 36 | ТОО «Green Line Terra» | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями «GreenLine.Terra». Нур-Султан, район Есиль, пересечение улиц ЕК-16 и ул. Мухамедханова |
| 37 | ТОО «Бахыт мекені» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Алматы, ул. Жургенова / ул. Нажимеденова |
| 38 | ТОО «GPARK» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль, улица А. Бокейхана. |
| 39 | ТОО «Астана Девелопмент Груп» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль, улица, Ш. Айтматова  |
| 40 | ТОО «Meireеn» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Есиль |
| 41 | ТОО «Astana private School» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Алматы, просп. Кошкарбаева / просп. Жумабаева |
| 42 | ТОО «Aibat Construction» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район Алматы, Пересечение улиц Р. Кошкарбаева и С. Нурмагамбетова |
| 43 | ТОО «АСД Альянс» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Целиноград»-4 очередь по улице Кумисбекова(район домов 9/1) |
| 44 | ТОО «Astana city stroy» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Оазис», район Есиль, Коргалжынское шоссе  |
| 45 | ТОО «Строй-Инвест-Групп KZ» | Многофункциональный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом район Алматы просп. Тауелсиздик, уч. 34/8 |
| 46 | ТОО «Mars project» | Многофункциональный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом район Алматы, улица А85,А86,А91 |
| 47 | ТОО "ПромСтройГарант" | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями «Сатурн» г. Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц А. Байтурсынова, Т. Жургенова и № 23-16 |
| 48 | ТОО «East 2021 » | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями г. Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ж. Нажимеденов и А 78 |
| 49 | ТОО «Building construction» | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями г. Нур-Султан, район Алматы, пересечение улицЖ. Нажимеденов и А 52 |
| 50 | ТОО "Урбан строй холдинг" | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями и паркингомг. Нур-Султан, район Есиль, улица 36, д. 15, кв. 20 |
| 51 | ТОО «Орта Азия Құрылыс Компаниясы» | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями . Нур-Султан, район Байконур, ул. Кенесары и Бейсекбаева |